

29 de noviembre de 2007

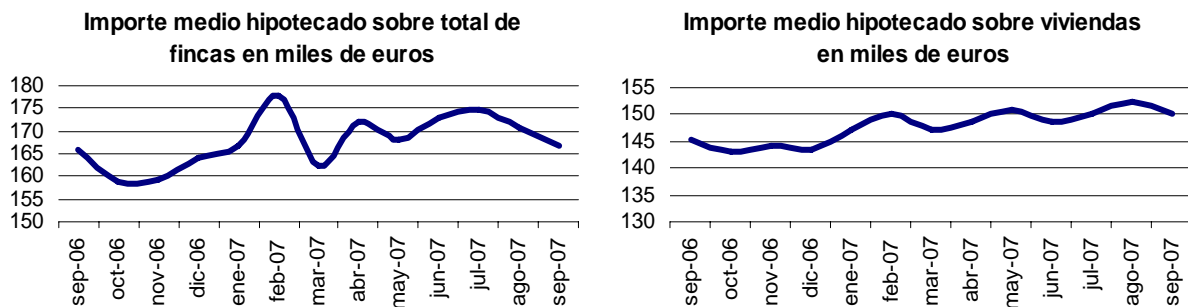
## Estadística de Hipotecas (Base 2003) Septiembre 2007. Datos provisionales

**El importe medio de las hipotecas constituidas en septiembre aumenta un 0,4% en tasa interanual y alcanza los 166.711 euros**

**El número de hipotecas que cambian sus condiciones crece un 25,2% y las cancelaciones registrales descienden un 3,3%**

El importe medio por hipoteca constituida se sitúa en 166.711 euros en septiembre, un 0,4% más que en el mismo mes de 2006 y un 2,4% inferior al registrado en agosto de 2007.

**En las hipotecas constituidas sobre viviendas, el importe medio es de 150.328 euros, un 3,5% más que en septiembre de 2006 y un 1,3% inferior al registrado en agosto de 2007.**



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas supera los 23.386 millones de euros en septiembre, lo que supone un descenso interanual del 7,1%. En viviendas, el capital prestado rebasa los 15.584 millones de euros, un 7,3% menos que en septiembre de 2006.

|                                   | Total      | Tasa de variación |            |                      |
|-----------------------------------|------------|-------------------|------------|----------------------|
|                                   |            | Intermensual      | Interanual | Interanual acumulada |
| <b>Total fincas</b>               |            |                   |            |                      |
| Número de fincas hipotecadas      | 147.155    | 15,59             | -8,74      | -3,54                |
| Capital prestado (miles de euros) | 24.532.341 | 12,81             | -8,40      | 5,25                 |
| Importe medio (euros)             | 166.711    | -2,40             | 0,37       | 9,11                 |
| <b>Fincas rústicas</b>            |            |                   |            |                      |
| Número de fincas hipotecadas      | 4.284      | 28,57             | -4,01      | -8,18                |
| Capital prestado (miles de euros) | 1.145.792  | 17,24             | -28,49     | 6,11                 |
| Importe medio (euros)             | 267.458    | -8,81             | -25,50     | 15,56                |
| <b>Fincas urbanas</b>             |            |                   |            |                      |
| Número de fincas hipotecadas      | 142.871    | 15,24             | -8,88      | -3,40                |
| Capital prestado (miles de euros) | 23.386.549 | 12,61             | -7,12      | 5,19                 |
| Importe medio (euros)             | 163.690    | -2,28             | 1,93       | 8,90                 |
| <b>Viviendas</b>                  |            |                   |            |                      |
| Número de fincas hipotecadas      | 103.671    | 15,92             | -10,39     | -4,53                |
| Capital prestado (miles de euros) | 15.584.685 | 14,40             | -7,30      | 2,40                 |
| Importe medio (euros)             | 150.328    | -1,32             | 3,45       | 7,26                 |

## Hipotecas por entidad

Las Cajas de Ahorro son las entidades que conceden mayor número de préstamos hipotecarios durante septiembre (el 58,3% del total), seguidas de los Bancos (33,1%) y otras entidades financieras (8,6%).

En cuanto al capital prestado, las Cajas de Ahorro conceden el 57% del total, los Bancos el 35,4% y otras entidades financieras el 7,6%.

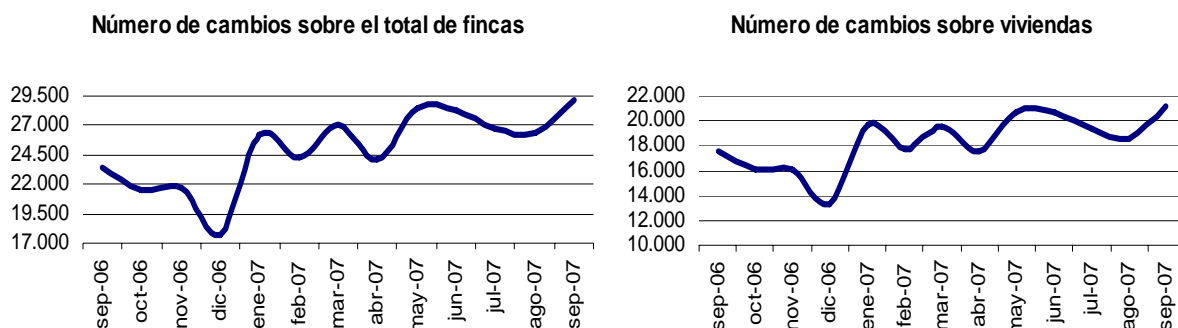
## Tipo de interés de las hipotecas

El tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios de las Cajas de Ahorro es del 4,88% y el plazo medio de 27 años. En cuanto a los Bancos, el tipo medio de sus préstamos hipotecarios es del 4,88% y el plazo medio de 26 años.

El 98,4% de las hipotecas constituidas en septiembre utiliza un tipo de interés variable frente al 1,6% de tipo fijo. Dentro de los variables, el Euribor es el tipo de interés de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas, en concreto en el 87,2% de los nuevos contratos.

## Hipotecas con cambios en sus condiciones

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones es de 29.215 en septiembre, lo que supone un crecimiento interanual del 25,2%. En el caso de viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 21.153, un 21% más que en septiembre de 2006.



Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en septiembre se producen 22.635 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un aumento interanual del 25,4%.

El número de préstamos que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 4.562, un 20,9% más en tasa interanual. Por su parte, en 2.018 hipotecas cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor), lo que significa un aumento del 33,6%.

|                                    | Total  | Tasa de variación |            |                      |
|------------------------------------|--------|-------------------|------------|----------------------|
|                                    |        | Intermensual      | Interanual | Interanual acumulada |
| <b>Total hipotecas con cambios</b> | 29.215 | 11,07             | 25,17      | 34,53                |
| -Novaciones                        | 22.635 | 12,32             | 25,36      | 34,71                |
| -Subrogaciones Deudor              | 2.018  | 17,05             | 33,55      | 49,45                |
| -Subrogaciones Acreedor            | 4.562  | 3,03              | 20,91      | 28,25                |

## Número de hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 29.215 hipotecas con cambios en sus condiciones durante el mes de septiembre, el 53,2% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

El porcentaje de hipotecas a tipo de interés fijo se reduce significativamente después del cambio de condiciones (desde el 6,8% hasta el 2,4% del total), ya que la mayoría de estos préstamos pasan a estar referenciados a un tipo variable. Dentro de la estructura de tipos de interés, el Euribor es la referencia más importante. Además, su interés medio es el más bajo antes del cambio (3,84%). Sin embargo, después del cambio el tipo de interés medio más bajo es el referente a Otros tipos de interés (4,31%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos se reduce 0,3 puntos en las hipotecas a tipo fijo y aumenta 0,89 puntos en las hipotecas a tipo variable.

| Modalidad de tipo de interés            | Antes del cambio de tipo de interés |   |                                     | Después del cambio de tipo de interés |  |                                  |
|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------------------|
|   | Nº de hipotecas                     | Estructura original de tipos de interés (%) | Interés medio original del préstamo | Nº de hipotecas                       | Estructura final de tipos de interés (%) | Interés medio después del cambio |
| <b>Fijo</b>                             | 1.062                               | 6,83  | 4,88                                | 378                                   | 2,43                                     | 4,58                             |
| <b>Variable</b>                         | 14.353                              | 92,35                                       | 3,91                                | 14.989                                | 96,43                                    | 4,80                             |
| -IRPH Bancos                            | 225                                 | 1,45  | 5,56                                | 84                                    | 0,54                                     | 4,63                             |
| -IRPH Cajas                             | 806                                 | 5,18  | 3,92                                | 378                                   | 2,43                                     | 4,90                             |
| -IRPH Conjunto entidades                | 406                                 | 2,61  | 4,41                                | 209                                   | 1,35                                     | 4,92                             |
| -Tipo Act. Ref. Cajas                   | 75                                  | 0,49  | 4,53                                | 40                                    | 0,26                                     | 4,96                             |
| -Euribor                                | 12.083                              | 77,74                                       | 3,84                                | 13.781                                | 88,67                                    | 4,81                             |
| -Otros tipos de int.                    | 758                                 | 4,88  | 4,16                                | 495                                   | 3,19                                     | 4,31                             |
| <b>Sin interés</b>                      | 127                                 | 0,82  | -                                   | 176                                   | 1,14                                     | -                                |
| <b>Total cambios de tipo de interés</b> | 15.543                              | 100,00                                      |                                     | 15.543                                | 100,00                                   |                                  |

## Hipotecas canceladas registralmente

En septiembre se cancelan registralmente 65.342 hipotecas, lo que supone un descenso interanual del 3,3%. Las hipotecas canceladas sobre fincas rústicas disminuyen un 25,8% y las canceladas sobre fincas urbanas un 2,6%. El número de cancelaciones sobre viviendas decrece un 1,7% en tasa interanual.

El 97,5% de las hipotecas canceladas corresponde a fincas urbanas y el 2,5% a fincas rústicas. Dentro de las urbanas, el 75,8% son viviendas.

|  | Total  | Tasa de variación |            |                      |
|--|--------|-------------------|------------|----------------------|
|  |        | Intermensual      | Interanual | Interanual acumulada |
| <b>Total hipotecas canceladas registralmente</b> | 65.342 | 0,40              | -3,34      | 1,55                 |
| Rústicas   | 1.643  | 3,14              | -25,82     | -5,42                |
| Urbanas  | 63.699 | 0,34              | -2,58      | 1,75                 |
| -Viviendas                                       | 48.273 | 5,02              | -1,70      | 3,06                 |

## Distribución geográfica

El número de fincas con hipoteca constituida por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor en Región de Murcia (695) y Comunitat Valenciana (541). Los mayores crecimientos se registran en Extremadura (42,3%) y Cantabria (14,9%).

Las comunidades con mayor importe medio hipotecado son La Rioja (248.879) y País Vasco (236.076). Las que han experimentado una tasa de variación interanual mayor son La Rioja (79,7%) y Castilla y León (18,2%).

Las comunidades autónomas en las que el número de fincas con cambios en sus condiciones en septiembre de 2007 por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor son Comunitat Valenciana (177) y Andalucía (105). Las que tienen mayor número de hipotecas canceladas registralmente por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Comunitat Valenciana (262) y Región de Murcia (259).

| Comunidades autónomas        | Fincas hipotecadas |                      | Importe medio hipotecado en euros |                      | Fincas con hipoteca con cambios en sus condiciones* | Fincas con hipoteca cancelada registralmente* |
|------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|---|---|
|                              | Número*            | Variación interanual | Importe                           | Variación interanual | Número*   | Número*                                       |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>408</b>         | <b>-9,91%</b>        | <b>166.711</b>                    | <b>0,37%</b>         | <b>81</b>   | <b>181</b>                                    |
| Andalucía                    | 504                | 2,65%                | 138.837                           | -1,43%               | 105   | 214   |
| Aragón                       | 328                | -6,78%               | 169.881                           | -8,39%               | 59  | 157   |
| Asturias (Principado de)     | 274                | -9,59%               | 168.267                           | 5,00%                | 81  | 141   |
| Baleares (Illes)             | 472                | -24,24%              | 182.603                           | -3,69%               | 77  | 193   |
| Canarias                     | 415                | -36,38%              | 147.826                           | 6,00%                | 49  | 212   |
| Cantabria                    | 434                | 14,93%               | 158.971                           | -20,63%              | 54  | 198   |
| Castilla y León              | 283                | -18,77%              | 165.136                           | 18,23%               | 48  | 121   |
| Castilla-La Mancha           | 523                | -1,95%               | 133.668                           | -5,33%               | 80  | 133   |
| Cataluña                     | 344                | -27,57%              | 217.662                           | 8,37%                | 60  | 167   |
| Comunitat Valenciana         | 541                | -14,77%              | 148.053                           | 7,12%                | 177   | 262   |
| Extremadura                  | 376                | 42,32%               | 105.437                           | -4,60%               | 37  | 125   |
| Galicia                      | 250                | 3,17%                | 150.731                           | 9,38%                | 41  | 105   |
| Madrid (Comunidad de)        | 391                | 6,48%                | 207.770                           | -6,39%               | 83  | 200   |
| Murcia (Región de)           | 695                | -0,81%               | 132.151                           | -15,64%              | 96  | 259   |
| Navarra (Comunidad Foral de) | 284                | -15,37%              | 182.909                           | -8,30%               | 35  | 136   |
| País Vasco                   | 247                | -14,51%              | 236.076                           | 7,29%                | 21  | 94  |
| Rioja (La)                   | 236                | -60,38%              | 248.879                           | 79,69%               | 66  | 116   |
| Ceuta                        | 356                | 50,74%               | 174.762                           | -13,86%              | 0   | 0   |
| Melilla                      | 675                | 336,19%              | 141.213                           | 6,74%                | 29  | 129   |

\*Por cada cien mil habitantes

<sup>1</sup> Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2006. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

## Estadística de hipotecas

Septiembre 2007

Datos provisionales

### H.1 Hipotecas constituídas sobre fincas rústicas y urbanas

Importe en miles de euros

|                             | Total   |            | Fincas rústicas |           | Fincas urbanas |            |
|-----------------------------|---------|------------|-----------------|-----------|----------------|------------|
|                             | Número  | Capital    | Número          | Capital   | Número         | Capital    |
| <b>TOTAL</b>                | 147.155 | 24.532.341 | 4.284           | 1.145.792 | 142.871        | 23.386.549 |
| <b>Andalucía</b>            | 31.616  | 4.389.467  | 1.192           | 331.211   | 30.424         | 4.058.256  |
| Almería                     | 4.055   | 571.348    | 181             | 28.477    | 3.874          | 542.871    |
| Cádiz                       | 4.826   | 748.385    | 81              | 12.883    | 4.745          | 735.502    |
| Córdoba                     | 2.352   | 377.968    | 94              | 63.768    | 2.258          | 314.200    |
| Granada                     | 3.020   | 380.712    | 113             | 39.654    | 2.907          | 341.058    |
| Huelva                      | 2.562   | 309.261    | 61              | 33.918    | 2.501          | 275.343    |
| Jaén                        | 1.757   | 161.482    | 270             | 20.171    | 1.487          | 141.311    |
| Málaga                      | 5.885   | 946.474    | 271             | 58.867    | 5.614          | 887.607    |
| Sevilla                     | 7.159   | 893.836    | 121             | 73.473    | 7.038          | 820.363    |
| <b>Aragón</b>               | 3.435   | 583.542    | 108             | 25.995    | 3.327          | 557.547    |
| Huesca                      | 794     | 126.459    | 49              | 8.679     | 745            | 117.780    |
| Teruel                      | 272     | 32.111     | 11              | 1.424     | 261            | 30.687     |
| Zaragoza                    | 2.369   | 424.973    | 48              | 15.892    | 2.321          | 409.081    |
| <b>Asturias</b>             | 2.511   | 422.518    | 178             | 35.775    | 2.333          | 386.743    |
| <b>Baleares Illes</b>       | 3.795   | 692.978    | 212             | 47.600    | 3.583          | 645.378    |
| <b>Canarias</b>             | 6.655   | 983.781    | 159             | 68.155    | 6.496          | 915.626    |
| Las Palmas                  | 3.538   | 528.277    | 84              | 56.049    | 3.454          | 472.228    |
| Santa C. Tenerife           | 3.117   | 455.507    | 75              | 12.108    | 3.042          | 443.399    |
| <b>Cantabria</b>            | 2.040   | 324.300    | 44              | 7.861     | 1.996          | 316.439    |
| <b>Castilla-León</b>        | 5.894   | 973.312    | 208             | 59.371    | 5.686          | 913.941    |
| Ávila                       | 339     | 54.485     | 18              | 3.567     | 321            | 50.918     |
| Burgos                      | 817     | 141.109    | 21              | 4.639     | 796            | 136.470    |
| León                        | 977     | 114.765    | 33              | 5.002     | 944            | 109.763    |
| Palencia                    | 470     | 57.445     | 5               | 371       | 465            | 57.074     |
| Salamanca                   | 882     | 127.009    | 5               | 2.011     | 877            | 124.998    |
| Segovia                     | 518     | 84.233     | 8               | 2.510     | 510            | 81.723     |
| Soria                       | 269     | 41.153     | 50              | 285       | 219            | 40.868     |
| Valladolid                  | 1.288   | 309.734    | 35              | 31.900    | 1.253          | 277.834    |
| Zamora                      | 334     | 43.375     | 33              | 9.085     | 301            | 34.290     |
| <b>Castilla-la-Mancha</b>   | 7.997   | 1.068.945  | 408             | 56.141    | 7.589          | 1.012.804  |
| Albacete                    | 1.231   | 164.941    | 19              | 2.548     | 1.212          | 162.393    |
| Ciudad Real                 | 1.665   | 163.782    | 34              | 6.437     | 1.631          | 157.345    |
| Cuenca                      | 462     | 63.930     | 38              | 2.306     | 424            | 61.624     |
| Guadalajara                 | 706     | 147.078    | 4               | 3.293     | 702            | 143.785    |
| Toledo                      | 3.933   | 529.212    | 313             | 41.556    | 3.620          | 487.656    |
| <b>Cataluña</b>             | 19.866  | 4.324.073  | 183             | 69.330    | 19.683         | 4.254.743  |
| Barcelona                   | 12.751  | 3.069.275  | 42              | 39.190    | 12.709         | 3.030.085  |
| Girona                      | 2.538   | 497.376    | 25              | 4.726     | 2.513          | 492.650    |
| Lleida                      | 1.669   | 278.491    | 52              | 8.388     | 1.617          | 270.103    |
| Tarragona                   | 2.908   | 478.929    | 64              | 17.027    | 2.844          | 461.902    |
| <b>Comunitat Valenciana</b> | 21.028  | 3.113.258  | 586             | 129.380   | 20.442         | 2.983.878  |
| Alicante/Alacant            | 8.788   | 1.230.818  | 269             | 62.352    | 8.519          | 1.168.466  |
| Castellón/Castelló          | 3.126   | 455.790    | 108             | 31.191    | 3.018          | 424.599    |
| Valencia/València           | 9.114   | 1.426.652  | 209             | 35.838    | 8.905          | 1.390.814  |
| <b>Extremadura</b>          | 3.237   | 341.299    | 148             | 49.571    | 3.089          | 291.728    |
| Badajoz                     | 2.349   | 236.721    | 96              | 34.110    | 2.253          | 202.611    |
| Cáceres                     | 888     | 104.577    | 52              | 15.459    | 836            | 89.118     |
| <b>Galicia</b>              | 5.744   | 865.796    | 260             | 46.385    | 5.484          | 819.411    |
| Coruña A                    | 2.604   | 392.245    | 54              | 10.128    | 2.550          | 382.117    |
| Lugo                        | 349     | 82.305     | 49              | 9.530     | 300            | 72.775     |
| Ourense                     | 476     | 50.485     | 17              | 2.577     | 459            | 47.908     |
| Pontevedra                  | 2.315   | 340.765    | 140             | 24.151    | 2.175          | 316.614    |
| <b>Madrid</b>               | 19.007  | 3.949.087  | 90              | 59.557    | 18.917         | 3.889.530  |
| <b>Murcia</b>               | 7.444   | 983.730    | 263             | 85.647    | 7.181          | 898.083    |
| <b>Navarra</b>              | 1.379   | 252.232    | 17              | 4.650     | 1.362          | 247.582    |
| <b>Pais Vasco</b>           | 4.387   | 1.035.665  | 160             | 51.389    | 4.227          | 984.276    |
| Alava                       | 739     | 194.419    | 24              | 2.624     | 715            | 191.795    |
| Guipuzcoa                   | 1.423   | 315.649    | 65              | 28.541    | 1.358          | 287.108    |
| Vizcaya                     | 2.225   | 525.597    | 71              | 20.225    | 2.154          | 505.372    |
| <b>Rioja la</b>             | 589     | 146.590    | 50              | 14.054    | 539            | 132.536    |
| <b>Ceuta y Melilla</b>      | 531     | 81.758     | 18              | 3.715     | 513            | 78.043     |
| Ceuta                       | 202     | 35.302     | 5               | 970       | 197            | 34.332     |
| Melilla                     | 329     | 46.459     | 13              | 2.744     | 316            | 43.715     |

## H.2. Fincas urbanas, según clase de finca

Capital en miles de euros

|                             | Fincas urbanas |            | Viviendas |            | Solares |           | Otras urbanas |           |
|-----------------------------|----------------|------------|-----------|------------|---------|-----------|---------------|-----------|
|                             | Número         | Capital    | Número    | Capital    | Número  | Capital   | Número        | Capital   |
| <b>TOTAL</b>                | 142.871        | 23.386.549 | 103.671   | 15.584.685 | 5.239   | 2.987.886 | 33.961        | 4.813.978 |
| <b>Andalucía</b>            | 30.424         | 4.058.256  | 21.624    | 2.937.546  | 1.263   | 497.033   | 7.537         | 623.677   |
| Almería                     | 3.874          | 542.871    | 2.906     | 379.579    | 146     | 120.383   | 822           | 42.909    |
| Cádiz                       | 4.745          | 735.502    | 3.644     | 508.569    | 117     | 125.770   | 984           | 101.163   |
| Córdoba                     | 2.258          | 314.200    | 1.490     | 188.404    | 164     | 54.699    | 604           | 71.097    |
| Granada                     | 2.907          | 341.058    | 2.019     | 271.315    | 109     | 29.997    | 779           | 39.746    |
| Huelva                      | 2.501          | 275.343    | 1.889     | 212.058    | 113     | 22.605    | 499           | 40.680    |
| Jaén                        | 1.487          | 141.311    | 1.092     | 110.891    | 42      | 11.556    | 353           | 18.864    |
| Málaga                      | 5.614          | 887.607    | 4.131     | 691.308    | 124     | 73.623    | 1.359         | 122.676   |
| Sevilla                     | 7.038          | 820.363    | 4.453     | 575.422    | 448     | 58.400    | 2.137         | 186.541   |
| <b>Aragón</b>               | 3.327          | 557.547    | 2.300     | 313.643    | 275     | 89.305    | 752           | 154.599   |
| Huesca                      | 745            | 117.780    | 480       | 61.553     | 66      | 13.893    | 199           | 42.334    |
| Teruel                      | 261            | 30.687     | 199       | 18.845     | 1       | 2.000     | 61            | 9.842     |
| Zaragoza                    | 2.321          | 409.081    | 1.621     | 233.246    | 208     | 73.412    | 492           | 102.423   |
| <b>Asturias</b>             | 2.333          | 386.743    | 1.759     | 199.135    | 82      | 64.282    | 492           | 123.326   |
| <b>Baleares Illes</b>       | 3.583          | 645.378    | 2.470     | 436.193    | 66      | 67.859    | 1.047         | 141.326   |
| <b>Canarias</b>             | 6.496          | 915.626    | 4.525     | 562.084    | 131     | 60.819    | 1.840         | 292.723   |
| Las Palmas                  | 3.454          | 472.228    | 2.447     | 298.164    | 75      | 25.958    | 932           | 148.106   |
| Santa C. Tenerife           | 3.042          | 443.399    | 2.078     | 263.920    | 56      | 34.862    | 908           | 144.617   |
| <b>Cantabria</b>            | 1.996          | 316.439    | 1.596     | 193.915    | 73      | 58.019    | 327           | 64.505    |
| <b>Castilla-León</b>        | 5.686          | 913.941    | 4.102     | 510.723    | 281     | 162.085   | 1.303         | 241.133   |
| Ávila                       | 321            | 50.918     | 227       | 24.606     | 21      | 13.059    | 73            | 13.253    |
| Burgos                      | 796            | 136.470    | 596       | 78.582     | 66      | 39.132    | 134           | 18.756    |
| León                        | 944            | 109.763    | 706       | 73.033     | 21      | 19.267    | 217           | 17.463    |
| Palencia                    | 465            | 57.074     | 349       | 38.432     | 11      | 5.613     | 105           | 13.029    |
| Salamanca                   | 877            | 124.998    | 547       | 75.034     | 50      | 20.039    | 280           | 29.925    |
| Segovia                     | 510            | 81.723     | 400       | 55.409     | 21      | 6.382     | 89            | 19.932    |
| Soria                       | 219            | 40.868     | 182       | 19.893     | 15      | 18.251    | 22            | 2.724     |
| Valladolid                  | 1.253          | 277.834    | 867       | 121.992    | 65      | 38.067    | 321           | 117.775   |
| Zamora                      | 301            | 34.290     | 228       | 23.740     | 11      | 2.275     | 62            | 8.275     |
| <b>Castilla-la-Mancha</b>   | 7.589          | 1.012.804  | 5.156     | 730.155    | 663     | 103.797   | 1.770         | 178.852   |
| Albacete                    | 1.212          | 162.393    | 794       | 117.362    | 37      | 11.266    | 381           | 33.765    |
| Ciudad Real                 | 1.631          | 157.345    | 1.199     | 123.339    | 33      | 9.564     | 399           | 24.442    |
| Cuenca                      | 424            | 61.624     | 365       | 52.882     | 31      | 4.386     | 28            | 4.356     |
| Guadalajara                 | 702            | 143.785    | 569       | 102.290    | 23      | 32.417    | 110           | 9.078     |
| Toledo                      | 3.620          | 487.656    | 2.229     | 334.282    | 539     | 46.162    | 852           | 107.212   |
| <b>Cataluña</b>             | 19.683         | 4.254.743  | 14.889    | 2.811.595  | 588     | 458.492   | 4.206         | 984.656   |
| Barcelona                   | 12.709         | 3.030.085  | 9.766     | 1.975.725  | 299     | 341.923   | 2.644         | 712.437   |
| Girona                      | 2.513          | 492.650    | 1.882     | 350.575    | 171     | 50.021    | 460           | 92.054    |
| Lleida                      | 1.617          | 270.103    | 1.152     | 170.255    | 35      | 27.437    | 430           | 72.411    |
| Tarragona                   | 2.844          | 461.902    | 2.089     | 315.040    | 83      | 39.111    | 672           | 107.751   |
| <b>Comunitat Valenciana</b> | 20.442         | 2.983.878  | 15.079    | 2.099.353  | 302     | 226.394   | 5.061         | 658.131   |
| Alicante/Alacant            | 8.519          | 1.168.466  | 6.228     | 828.565    | 93      | 56.952    | 2.198         | 282.949   |
| Castellón/Castelló          | 3.018          | 424.599    | 2.267     | 335.768    | 36      | 21.510    | 715           | 67.321    |
| Valencia/València           | 8.905          | 1.390.814  | 6.584     | 935.021    | 173     | 147.931   | 2.148         | 307.862   |
| <b>Extremadura</b>          | 3.089          | 291.728    | 2.651     | 224.230    | 113     | 23.583    | 325           | 43.915    |
| Badajoz                     | 2.253          | 202.611    | 1.960     | 161.500    | 72      | 9.520     | 221           | 31.591    |
| Cáceres                     | 836            | 89.118     | 691       | 62.730     | 41      | 14.064    | 104           | 12.324    |
| <b>Galicia</b>              | 5.484          | 819.411    | 3.951     | 492.069    | 109     | 103.114   | 1.424         | 224.228   |
| Coruña A                    | 2.550          | 382.117    | 1.891     | 230.480    | 23      | 19.947    | 636           | 131.690   |
| Lugo                        | 300            | 72.775     | 199       | 19.026     | 9       | 37.377    | 92            | 16.372    |
| Ourense                     | 459            | 47.908     | 292       | 28.927     | 14      | 6.652     | 153           | 12.329    |
| Pontevedra                  | 2.175          | 316.614    | 1.569     | 213.638    | 63      | 39.139    | 543           | 63.837    |
| <b>Madrid</b>               | 18.917         | 3.889.530  | 14.063    | 2.662.993  | 889     | 643.577   | 3.965         | 582.960   |
| <b>Murcia</b>               | 7.181          | 898.083    | 4.668     | 617.118    | 103     | 61.173    | 2.410         | 219.792   |
| <b>Navarra</b>              | 1.362          | 247.582    | 962       | 142.330    | 103     | 34.060    | 297           | 71.192    |
| <b>Pais Vasco</b>           | 4.227          | 984.276    | 3.124     | 547.958    | 157     | 258.120   | 946           | 178.198   |
| Alava                       | 715            | 191.795    | 466       | 77.535     | 78      | 83.691    | 171           | 30.569    |
| Guipuzcoa                   | 1.358          | 287.108    | 1.053     | 187.131    | 51      | 52.198    | 254           | 47.779    |
| Vizcaya                     | 2.154          | 505.372    | 1.605     | 283.293    | 28      | 122.231   | 521           | 99.848    |
| <b>Rioja la</b>             | 539            | 132.536    | 401       | 48.268     | 24      | 66.941    | 114           | 17.327    |
| <b>Ceuta y Melilla</b>      | 513            | 78.043     | 351       | 55.375     | 17      | 9.230     | 145           | 13.438    |
| Ceuta                       | 197            | 34.332     | 130       | 22.701     | 9       | 5.705     | 58            | 5.926     |
| Melilla                     | 316            | 43.715     | 221       | 32.675     | 8       | 3.527     | 87            | 7.513     |

### H.3 Fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

|                             | Fincas Rústicas |           | Bancos |         | Cajas de Ahorro |         | Otras Entidades |         |
|-----------------------------|-----------------|-----------|--------|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|
|                             | Número          | Capital   | Número | Capital | Número          | Capital | Número          | Capital |
| <b>TOTAL</b>                | 4.284           | 1.145.792 | 1.424  | 517.384 | 2.189           | 514.410 | 671             | 113.998 |
| <b>Andalucía</b>            | 1.192           | 331.211   | 402    | 169.645 | 565             | 122.384 | 225             | 39.182  |
| Almería                     | 181             | 28.477    | 12     | 3.732   | 71              | 11.029  | 98              | 13.716  |
| Cádiz                       | 81              | 12.883    | 21     | 4.344   | 51              | 6.957   | 9               | 1.582   |
| Córdoba                     | 94              | 63.768    | 36     | 41.431  | 49              | 21.499  | 9               | 838     |
| Granada                     | 113             | 39.654    | 24     | 29.076  | 63              | 5.523   | 26              | 5.055   |
| Huelva                      | 61              | 33.918    | 28     | 21.500  | 25              | 5.880   | 8               | 6.538   |
| Jaén                        | 270             | 20.171    | 122    | 12.526  | 111             | 6.420   | 37              | 1.225   |
| Málaga                      | 271             | 58.867    | 110    | 22.468  | 133             | 26.874  | 28              | 9.525   |
| Sevilla                     | 121             | 73.473    | 49     | 34.569  | 62              | 38.202  | 10              | 702     |
| <b>Aragón</b>               | 108             | 25.995    | 13     | 2.922   | 67              | 13.097  | 28              | 9.976   |
| Huesca                      | 49              | 8.679     | 9      | 2.447   | 36              | 5.724   | 4               | 508     |
| Teruel                      | 11              | 1.424     | 0      | 0       | 4               | 447     | 7               | 977     |
| Zaragoza                    | 48              | 15.892    | 4      | 475     | 27              | 6.926   | 17              | 8.491   |
| <b>Asturias</b>             | 178             | 35.775    | 65     | 12.212  | 84              | 16.570  | 29              | 6.993   |
| <b>Baleares Illes</b>       | 212             | 47.600    | 83     | 18.980  | 106             | 26.003  | 23              | 2.617   |
| <b>Canarias</b>             | 159             | 68.155    | 72     | 53.647  | 62              | 10.145  | 25              | 4.363   |
| Las Palmas                  | 84              | 56.049    | 47     | 46.717  | 23              | 5.633   | 14              | 3.699   |
| Santa C. Tenerife           | 75              | 12.108    | 25     | 6.930   | 39              | 4.513   | 11              | 665     |
| <b>Cantabria</b>            | 44              | 7.861     | 11     | 2.800   | 30              | 3.631   | 3               | 1.430   |
| <b>Castilla-León</b>        | 208             | 59.371    | 36     | 12.387  | 139             | 43.516  | 33              | 3.468   |
| Ávila                       | 18              | 3.567     | 4      | 793     | 10              | 2.648   | 4               | 126     |
| Burgos                      | 21              | 4.639     | 4      | 2.101   | 10              | 1.939   | 7               | 599     |
| León                        | 33              | 5.002     | 4      | 459     | 18              | 4.025   | 11              | 518     |
| Palencia                    | 5               | 371       | 3      | 185     | 2               | 186     | 0               | 0       |
| Salamanca                   | 5               | 2.011     | 1      | 400     | 3               | 1.191   | 1               | 420     |
| Segovia                     | 8               | 2.510     | 2      | 400     | 5               | 1.810   | 1               | 300     |
| Soria                       | 50              | 285       | 0      | 0       | 50              | 285     | 0               | 0       |
| Valladolid                  | 35              | 31.900    | 7      | 1.689   | 26              | 30.208  | 2               | 3       |
| Zamora                      | 33              | 9.085     | 11     | 6.360   | 15              | 1.224   | 7               | 1.501   |
| <b>Castilla-la-Mancha</b>   | 408             | 56.141    | 137    | 15.454  | 246             | 38.834  | 25              | 1.853   |
| Albacete                    | 19              | 2.548     | 1      | 171     | 13              | 1.681   | 5               | 696     |
| Ciudad Real                 | 34              | 6.437     | 7      | 1.674   | 20              | 4.553   | 7               | 210     |
| Cuenca                      | 38              | 2.306     | 20     | 1.144   | 6               | 252     | 12              | 910     |
| Guadalajara                 | 4               | 3.293     | 0      | 0       | 4               | 3.293   | 0               | 0       |
| Toledo                      | 313             | 41.556    | 109    | 12.465  | 203             | 29.055  | 1               | 36      |
| <b>Cataluña</b>             | 183             | 69.330    | 46     | 37.291  | 114             | 30.693  | 23              | 1.346   |
| Barcelona                   | 42              | 39.190    | 16     | 28.299  | 26              | 10.891  | 0               | 0       |
| Girona                      | 25              | 4.726     | 6      | 1.605   | 16              | 2.945   | 3               | 176     |
| Lleida                      | 52              | 8.388     | 12     | 4.305   | 34              | 3.413   | 6               | 670     |
| Tarragona                   | 64              | 17.027    | 12     | 3.082   | 38              | 13.444  | 14              | 501     |
| <b>Comunitat Valenciana</b> | 586             | 129.380   | 256    | 74.777  | 210             | 38.240  | 120             | 16.363  |
| Alicante/Alacant            | 269             | 62.352    | 108    | 35.946  | 132             | 21.387  | 29              | 5.019   |
| Castellón/Castelló          | 108             | 31.191    | 29     | 10.393  | 38              | 12.558  | 41              | 8.240   |
| Valencia/València           | 209             | 35.838    | 119    | 28.439  | 40              | 4.295   | 50              | 3.104   |
| <b>Extremadura</b>          | 148             | 49.571    | 40     | 26.933  | 94              | 18.701  | 14              | 3.937   |
| Badajoz                     | 96              | 34.110    | 28     | 23.951  | 55              | 6.302   | 13              | 3.857   |
| Cáceres                     | 52              | 15.459    | 12     | 2.981   | 39              | 12.398  | 1               | 80      |
| <b>Galicia</b>              | 260             | 46.385    | 84     | 21.266  | 145             | 23.824  | 31              | 1.295   |
| Coruña A                    | 54              | 10.128    | 27     | 7.527   | 21              | 2.286   | 6               | 315     |
| Lugo                        | 49              | 9.530     | 8      | 734     | 18              | 8.118   | 23              | 678     |
| Ourense                     | 17              | 2.577     | 11     | 1.489   | 5               | 888     | 1               | 200     |
| Pontevedra                  | 140             | 24.151    | 38     | 11.517  | 101             | 12.532  | 1               | 102     |
| <b>Madrid</b>               | 90              | 59.557    | 55     | 31.134  | 31              | 26.616  | 4               | 1.807   |
| <b>Murcia</b>               | 263             | 85.647    | 63     | 22.074  | 141             | 48.400  | 59              | 15.173  |
| <b>Navarra</b>              | 17              | 4.650     | 5      | 1.098   | 6               | 3.110   | 6               | 442     |
| <b>Pais Vasco</b>           | 160             | 51.389    | 27     | 9.490   | 114             | 39.235  | 19              | 2.664   |
| Alava                       | 24              | 2.624     | 0      | 0       | 23              | 2.446   | 1               | 178     |
| Guipuzcoa                   | 65              | 28.541    | 10     | 5.534   | 50              | 22.225  | 5               | 782     |
| Vizcaya                     | 71              | 20.225    | 17     | 3.956   | 41              | 14.564  | 13              | 1.705   |
| <b>Rioja la</b>             | 50              | 14.054    | 21     | 3.544   | 28              | 10.492  | 1               | 18      |
| <b>Ceuta y Melilla</b>      | 18              | 3.715     | 8      | 1.727   | 7               | 918     | 3               | 1.070   |
| Ceuta                       | 5               | 970       | 2      | 467     | 2               | 294     | 1               | 209     |
| Melilla                     | 13              | 2.744     | 6      | 1.260   | 5               | 623     | 2               | 861     |

#### H.4. Fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital prestado en miles de euros

|                             | Fincas Urbanas |            | Bancos |           | Cajas de Ahorro |            | Otras Entidades |           |
|-----------------------------|----------------|------------|--------|-----------|-----------------|------------|-----------------|-----------|
|                             | Número         | Capital    | Número | Capital   | Número          | Capital    | Número          | Capital   |
| <b>TOTAL</b>                | 142.871        | 23.386.549 | 47.229 | 8.158.630 | 83.579          | 13.473.599 | 12.063          | 1.754.320 |
| <b>Andalucía</b>            | 30.424         | 4.058.256  | 10.707 | 1.458.764 | 16.470          | 2.209.879  | 3.247           | 389.613   |
| Almería                     | 3.874          | 542.871    | 1.036  | 137.186   | 2.174           | 329.829    | 664             | 75.856    |
| Cádiz                       | 4.745          | 735.502    | 1.998  | 273.905   | 2.403           | 405.535    | 344             | 56.062    |
| Córdoba                     | 2.258          | 314.200    | 855    | 92.522    | 1.292           | 193.745    | 111             | 27.933    |
| Granada                     | 2.907          | 341.058    | 841    | 102.459   | 1.831           | 204.878    | 235             | 33.721    |
| Huelva                      | 2.501          | 275.343    | 613    | 84.712    | 1.561           | 167.697    | 327             | 22.934    |
| Jaén                        | 1.487          | 141.311    | 679    | 61.019    | 743             | 73.466     | 65              | 6.826     |
| Málaga                      | 5.614          | 887.607    | 2.108  | 386.008   | 2.604           | 388.559    | 902             | 113.040   |
| Sevilla                     | 7.038          | 820.363    | 2.577  | 320.954   | 3.862           | 446.168    | 599             | 53.241    |
| <b>Aragón</b>               | 3.327          | 557.547    | 647    | 146.793   | 2.168           | 324.845    | 512             | 85.909    |
| Huesca                      | 745            | 117.780    | 206    | 46.849    | 479             | 45.466     | 60              | 25.465    |
| Teruel                      | 261            | 30.687     | 32     | 3.291     | 157             | 21.818     | 72              | 5.578     |
| Zaragoza                    | 2.321          | 409.081    | 409    | 96.655    | 1.532           | 257.561    | 380             | 54.865    |
| <b>Asturias</b>             | 2.333          | 386.743    | 815    | 137.400   | 1.053           | 187.724    | 465             | 61.619    |
| <b>Baleares Illes</b>       | 3.583          | 645.378    | 1.379  | 220.245   | 1.967           | 394.221    | 237             | 30.912    |
| <b>Canarias</b>             | 6.496          | 915.626    | 3.155  | 430.075   | 2.935           | 425.614    | 406             | 59.937    |
| Las Palmas                  | 3.454          | 472.228    | 1.933  | 270.653   | 1.337           | 166.947    | 184             | 34.628    |
| Santa C. Tenerife           | 3.042          | 443.399    | 1.222  | 159.422   | 1.598           | 258.668    | 222             | 25.309    |
| <b>Cantabria</b>            | 1.996          | 316.439    | 934    | 128.589   | 978             | 175.188    | 84              | 12.662    |
| <b>Castilla-León</b>        | 5.686          | 913.941    | 1.645  | 265.756   | 3.465           | 569.791    | 576             | 78.394    |
| Ávila                       | 321            | 50.918     | 118    | 12.609    | 190             | 37.118     | 13              | 1.191     |
| Burgos                      | 796            | 136.470    | 197    | 27.852    | 479             | 96.075     | 120             | 12.543    |
| León                        | 944            | 109.763    | 267    | 34.259    | 610             | 69.044     | 67              | 6.460     |
| Palencia                    | 465            | 57.074     | 77     | 12.773    | 324             | 38.058     | 64              | 6.243     |
| Salamanca                   | 877            | 124.998    | 335    | 47.913    | 491             | 72.304     | 51              | 4.781     |
| Segovia                     | 510            | 81.723     | 140    | 26.572    | 318             | 49.267     | 52              | 5.884     |
| Soria                       | 219            | 40.868     | 49     | 6.335     | 153             | 25.976     | 17              | 8.557     |
| Valladolid                  | 1.253          | 277.834    | 360    | 87.218    | 772             | 168.327    | 121             | 22.289    |
| Zamora                      | 301            | 34.290     | 102    | 10.226    | 128             | 13.620     | 71              | 10.444    |
| <b>Castilla-la-Mancha</b>   | 7.589          | 1.012.804  | 2.197  | 307.415   | 5.035           | 669.820    | 357             | 35.569    |
| Albacete                    | 1.212          | 162.393    | 419    | 46.914    | 681             | 108.584    | 112             | 6.895     |
| Ciudad Real                 | 1.631          | 157.345    | 443    | 40.997    | 1.146           | 112.455    | 42              | 3.893     |
| Cuenca                      | 424            | 61.624     | 71     | 11.336    | 312             | 46.840     | 41              | 3.448     |
| Guadalajara                 | 702            | 143.785    | 179    | 57.787    | 484             | 80.755     | 39              | 5.243     |
| Toledo                      | 3.620          | 487.656    | 1.085  | 150.381   | 2.412           | 321.185    | 123             | 16.090    |
| <b>Cataluña</b>             | 19.683         | 4.254.743  | 5.296  | 1.332.391 | 13.155          | 2.717.640  | 1.232           | 204.712   |
| Barcelona                   | 12.709         | 3.030.085  | 3.688  | 969.880   | 8.176           | 1.902.576  | 845             | 157.629   |
| Girona                      | 2.513          | 492.650    | 727    | 173.515   | 1.677           | 303.288    | 109             | 15.847    |
| Lleida                      | 1.617          | 270.103    | 321    | 69.288    | 1.244           | 194.476    | 52              | 6.339     |
| Tarragona                   | 2.844          | 461.902    | 560    | 119.707   | 2.058           | 317.298    | 226             | 24.897    |
| <b>Comunitat Valenciana</b> | 20.442         | 2.983.878  | 6.619  | 1.077.516 | 12.088          | 1.671.702  | 1.735           | 234.660   |
| Alicante/Alacant            | 8.519          | 1.168.466  | 3.234  | 468.229   | 4.739           | 635.620    | 546             | 64.617    |
| Castellón/Castelló          | 3.018          | 424.599    | 703    | 90.467    | 2.108           | 300.728    | 207             | 33.404    |
| Valencia/València           | 8.905          | 1.390.814  | 2.682  | 518.820   | 5.241           | 735.355    | 982             | 136.639   |
| <b>Extremadura</b>          | 3.089          | 291.728    | 1.269  | 143.319   | 1.699           | 140.513    | 121             | 7.896     |
| Badajoz                     | 2.253          | 202.611    | 1.042  | 110.926   | 1.106           | 84.965     | 105             | 6.720     |
| Cáceres                     | 836            | 89.118     | 227    | 32.393    | 593             | 55.549     | 16              | 1.176     |
| <b>Galicia</b>              | 5.484          | 819.411    | 2.388  | 334.612   | 2.931           | 468.407    | 165             | 16.392    |
| Coruña A                    | 2.550          | 382.117    | 1.065  | 150.595   | 1.427           | 225.999    | 58              | 5.523     |
| Lugo                        | 300            | 72.775     | 101    | 19.792    | 183             | 50.560     | 16              | 2.423     |
| Ourense                     | 459            | 47.908     | 184    | 15.970    | 247             | 29.211     | 28              | 2.727     |
| Pontevedra                  | 2.175          | 316.614    | 1.038  | 148.255   | 1.074           | 162.639    | 63              | 5.720     |
| <b>Madrid</b>               | 18.917         | 3.889.530  | 6.903  | 1.533.285 | 11.044          | 2.164.505  | 970             | 191.740   |
| Murcia                      | 7.181          | 898.083    | 1.652  | 290.221   | 4.832           | 526.640    | 697             | 81.222    |
| <b>Navarra</b>              | 1.362          | 247.582    | 283    | 69.678    | 732             | 115.164    | 347             | 62.740    |
| <b>Pais Vasco</b>           | 4.227          | 984.276    | 994    | 217.658   | 2.449           | 603.211    | 784             | 163.407   |
| Alava                       | 715            | 191.795    | 128    | 27.581    | 441             | 113.750    | 146             | 50.464    |
| Guipuzcoa                   | 1.358          | 287.108    | 323    | 73.616    | 893             | 190.675    | 142             | 22.817    |
| Vizcaya                     | 2.154          | 505.372    | 543    | 116.461   | 1.115           | 298.785    | 496             | 90.126    |
| <b>Rioja la</b>             | 539            | 132.536    | 124    | 28.823    | 359             | 75.638     | 56              | 28.075    |
| <b>Ceuta y Melilla</b>      | 513            | 78.043     | 222    | 36.091    | 219             | 33.092     | 72              | 8.860     |
| Ceuta                       | 197            | 34.332     | 106    | 18.259    | 82              | 14.417     | 9               | 1.656     |
| Melilla                     | 316            | 43.715     | 116    | 17.834    | 137             | 18.676     | 63              | 7.205     |

### HCL.1 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza de la finca

|                             | Total<br>Número | Fincas rústicas<br>Número | Viviendas<br>Número | Solares<br>Número | Otras Urbanas<br>Número |
|-----------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>TOTAL</b>                | 65.342          | 1.643                     | 48.273              | 1.752             | 13.674                  |
| <b>Andalucía</b>            | 13.414          | 559                       | 9.983               | 472               | 2.400                   |
| Almería                     | 2.082           | 183                       | 1.603               | 50                | 246                     |
| Cádiz                       | 2.354           | 28                        | 1.714               | 32                | 580                     |
| Córdoba                     | 1.001           | 42                        | 690                 | 103               | 166                     |
| Granada                     | 1.293           | 52                        | 868                 | 112               | 261                     |
| Huelva                      | 1.080           | 33                        | 858                 | 25                | 164                     |
| Jaén                        | 588             | 88                        | 380                 | 14                | 106                     |
| Málaga                      | 2.636           | 60                        | 2.092               | 62                | 422                     |
| Sevilla                     | 2.380           | 73                        | 1.778               | 74                | 455                     |
| <b>Aragón</b>               | 1.646           | 68                        | 1.118               | 106               | 354                     |
| Huesca                      | 334             | 25                        | 216                 | 8                 | 85                      |
| Teruel                      | 100             | 1                         | 66                  | 4                 | 29                      |
| Zaragoza                    | 1.212           | 42                        | 836                 | 94                | 240                     |
| <b>Asturias</b>             | 1.293           | 86                        | 894                 | 31                | 282                     |
| <b>Balears Illes</b>        | 1.548           | 65                        | 1.028               | 68                | 387                     |
| <b>Canarias</b>             | 3.404           | 78                        | 2.425               | 51                | 850                     |
| Las Palmas                  | 1.804           | 21                        | 1.314               | 28                | 441                     |
| Santa C. Tenerife           | 1.600           | 57                        | 1.111               | 23                | 409                     |
| <b>Cantabria</b>            | 931             | 23                        | 576                 | 18                | 314                     |
| <b>Castilla-León</b>        | 2.533           | 114                       | 1.790               | 96                | 533                     |
| Ávila                       | 123             | 5                         | 84                  | 7                 | 27                      |
| Burgos                      | 351             | 1                         | 246                 | 17                | 87                      |
| León                        | 536             | 12                        | 427                 | 14                | 83                      |
| Palencia                    | 115             | 12                        | 83                  | 4                 | 16                      |
| Salamanca                   | 293             | 7                         | 202                 | 6                 | 78                      |
| Segovia                     | 128             | 2                         | 101                 | 3                 | 22                      |
| Soria                       | 120             | 4                         | 86                  | 5                 | 25                      |
| Valladolid                  | 642             | 27                        | 441                 | 25                | 149                     |
| Zamora                      | 225             | 44                        | 120                 | 15                | 46                      |
| <b>Castilla-la-Mancha</b>   | 2.033           | 55                        | 1.452               | 223               | 303                     |
| Albacete                    | 402             | 15                        | 300                 | 7                 | 80                      |
| Ciudad Real                 | 400             | 14                        | 278                 | 12                | 96                      |
| Cuenca                      | 158             | 14                        | 113                 | 12                | 19                      |
| Guadalajara                 | 130             | 4                         | 98                  | 18                | 10                      |
| Toledo                      | 943             | 8                         | 663                 | 174               | 98                      |
| <b>Cataluña</b>             | 9.661           | 95                        | 7.265               | 192               | 2.109                   |
| Barcelona                   | 6.980           | 34                        | 5.521               | 95                | 1.330                   |
| Girona                      | 1.176           | 10                        | 768                 | 39                | 359                     |
| Lleida                      | 563             | 19                        | 357                 | 23                | 164                     |
| Tarragona                   | 942             | 32                        | 619                 | 35                | 256                     |
| <b>Comunitat Valenciana</b> | 10.169          | 208                       | 7.405               | 140               | 2.416                   |
| Alicante/Alacant            | 4.048           | 107                       | 2.917               | 87                | 937                     |
| Castellón/Castelló          | 1.061           | 45                        | 769                 | 5                 | 242                     |
| Valencia/València           | 5.060           | 56                        | 3.719               | 48                | 1.237                   |
| <b>Extremadura</b>          | 1.076           | 58                        | 780                 | 42                | 196                     |
| Badajoz                     | 760             | 44                        | 557                 | 21                | 138                     |
| Cáceres                     | 316             | 14                        | 223                 | 21                | 58                      |
| <b>Galicia</b>              | 2.426           | 74                        | 1.748               | 31                | 573                     |
| Coruña A                    | 990             | 7                         | 699                 | 19                | 265                     |
| Lugo                        | 296             | 22                        | 218                 | 3                 | 53                      |
| Ourense                     | 202             | 20                        | 130                 | 3                 | 49                      |
| Pontevedra                  | 938             | 25                        | 701                 | 6                 | 206                     |
| <b>Madrid</b>               | 9.744           | 22                        | 7.820               | 126               | 1.776                   |
| <b>Murcia</b>               | 2.778           | 97                        | 2.030               | 57                | 594                     |
| <b>Navarra</b>              | 660             | 13                        | 459                 | 19                | 169                     |
| <b>Pais Vasco</b>           | 1.673           | 24                        | 1.227               | 70                | 352                     |
| Alava                       | 307             | 3                         | 219                 | 21                | 64                      |
| Guipuzcoa                   | 486             | 12                        | 326                 | 32                | 116                     |
| Vizcaya                     | 880             | 9                         | 682                 | 17                | 172                     |
| <b>Rioja la</b>             | 290             | 1                         | 228                 | 8                 | 53                      |
| <b>Ceuta y Melilla</b>      | 63              | 3                         | 45                  | 2                 | 13                      |
| Ceuta                       | 0               | 0                         | 0                   | 0                 | 0                       |
| Melilla                     | 63              | 3                         | 45                  | 2                 | 13                      |

HCL.2 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza y entidad prestamista

|                             | Total fincas     |                           |                           | Fincas Rústicas  |                           |                           | Fincas Urbanas   |                           |                           |
|-----------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------|
|                             | Bancos<br>Número | Cajas de Ahorro<br>Número | Otras entidades<br>Número | Bancos<br>Número | Cajas de Ahorro<br>Número | Otras entidades<br>Número | Bancos<br>Número | Cajas de Ahorro<br>Número | Otras entidades<br>Número |
| <b>TOTAL</b>                | 20.288           | 34.606                    | 10.448                    | 455              | 666                       | 522                       | 19.833           | 33.940                    | 9.926                     |
| <b>Andalucía</b>            | 4.413            | 6.487                     | 2.514                     | 90               | 249                       | 220                       | 4.323            | 6.238                     | 2.294                     |
| Almería                     | 489              | 1.036                     | 557                       | 13               | 83                        | 87                        | 476              | 953                       | 470                       |
| Cádiz                       | 983              | 1.100                     | 271                       | 13               | 9                         | 6                         | 970              | 1.091                     | 265                       |
| Córdoba                     | 316              | 472                       | 213                       | 3                | 16                        | 23                        | 313              | 456                       | 190                       |
| Granada                     | 349              | 691                       | 253                       | 2                | 44                        | 6                         | 347              | 647                       | 247                       |
| Huelva                      | 241              | 589                       | 250                       | 4                | 13                        | 16                        | 237              | 576                       | 234                       |
| Jaén                        | 129              | 352                       | 107                       | 22               | 22                        | 44                        | 107              | 330                       | 63                        |
| Málaga                      | 934              | 1.125                     | 577                       | 16               | 31                        | 13                        | 918              | 1.094                     | 564                       |
| Sevilla                     | 972              | 1.122                     | 286                       | 17               | 31                        | 25                        | 955              | 1.091                     | 261                       |
| <b>Aragón</b>               | 279              | 1.054                     | 313                       | 19               | 24                        | 25                        | 260              | 1.030                     | 288                       |
| Huesca                      | 50               | 191                       | 93                        | 5                | 4                         | 16                        | 45               | 187                       | 77                        |
| Teruel                      | 13               | 58                        | 29                        | 1                | 0                         | 0                         | 12               | 58                        | 29                        |
| Zaragoza                    | 216              | 805                       | 191                       | 13               | 20                        | 9                         | 203              | 785                       | 182                       |
| <b>Asturias</b>             | 475              | 557                       | 261                       | 33               | 17                        | 36                        | 442              | 540                       | 225                       |
| <b>Baleares Illes</b>       | 596              | 790                       | 162                       | 21               | 30                        | 14                        | 575              | 760                       | 148                       |
| <b>Canarias</b>             | 1.637            | 1.400                     | 367                       | 32               | 12                        | 34                        | 1.605            | 1.388                     | 333                       |
| Las Palmas                  | 950              | 692                       | 162                       | 14               | 3                         | 4                         | 936              | 689                       | 158                       |
| Santa C. Tenerife           | 687              | 708                       | 205                       | 18               | 9                         | 30                        | 669              | 699                       | 175                       |
| <b>Cantabria</b>            | 199              | 500                       | 232                       | 4                | 18                        | 1                         | 195              | 482                       | 231                       |
| <b>Castilla-León</b>        | 890              | 1.261                     | 382                       | 45               | 29                        | 40                        | 845              | 1.232                     | 342                       |
| Ávila                       | 26               | 51                        | 46                        | 0                | 5                         | 26                        | 51               | 51                        | 41                        |
| Burgos                      | 102              | 208                       | 41                        | 1                | 0                         | 0                         | 101              | 208                       | 41                        |
| León                        | 226              | 267                       | 43                        | 3                | 1                         | 8                         | 223              | 266                       | 35                        |
| Palencia                    | 20               | 71                        | 24                        | 1                | 8                         | 3                         | 19               | 63                        | 21                        |
| Salamanca                   | 137              | 119                       | 37                        | 2                | 3                         | 2                         | 135              | 116                       | 35                        |
| Segovia                     | 54               | 67                        | 7                         | 1                | 1                         | 0                         | 53               | 66                        | 7                         |
| Soria                       | 58               | 49                        | 13                        | 0                | 2                         | 2                         | 58               | 47                        | 11                        |
| Valladolid                  | 180              | 337                       | 125                       | 2                | 6                         | 19                        | 178              | 331                       | 106                       |
| Zamora                      | 87               | 92                        | 46                        | 35               | 8                         | 1                         | 52               | 84                        | 45                        |
| <b>Castilla-la-Mancha</b>   | 631              | 1.190                     | 212                       | 26               | 24                        | 5                         | 605              | 1.166                     | 207                       |
| Albacete                    | 111              | 201                       | 90                        | 6                | 7                         | 2                         | 105              | 194                       | 88                        |
| Ciudad Real                 | 119              | 254                       | 27                        | 7                | 6                         | 1                         | 112              | 248                       | 26                        |
| Cuenca                      | 57               | 78                        | 23                        | 10               | 2                         | 2                         | 47               | 76                        | 21                        |
| Guadalajara                 | 37               | 84                        | 9                         | 0                | 4                         | 0                         | 37               | 80                        | 9                         |
| Toledo                      | 307              | 573                       | 63                        | 3                | 5                         | 0                         | 304              | 568                       | 63                        |
| <b>Cataluña</b>             | 2.501            | 6.248                     | 912                       | 23               | 55                        | 17                        | 2.478            | 6.193                     | 895                       |
| Barcelona                   | 1.893            | 4.358                     | 729                       | 7                | 24                        | 3                         | 1.886            | 4.334                     | 726                       |
| Girona                      | 294              | 812                       | 70                        | 2                | 6                         | 2                         | 292              | 806                       | 68                        |
| Lleida                      | 146              | 403                       | 14                        | 7                | 12                        | 0                         | 139              | 391                       | 14                        |
| Tarragona                   | 168              | 675                       | 99                        | 7                | 13                        | 12                        | 161              | 662                       | 87                        |
| <b>Comunitat Valenciana</b> | 2.822            | 5.677                     | 1.670                     | 66               | 85                        | 57                        | 2.756            | 5.592                     | 1.613                     |
| Alicante/Alacant            | 1.260            | 2.476                     | 312                       | 38               | 57                        | 12                        | 1.222            | 2.419                     | 300                       |
| Castellón/Castelló          | 284              | 539                       | 238                       | 11               | 8                         | 26                        | 273              | 531                       | 212                       |
| Valencia/València           | 1.278            | 2.662                     | 1.120                     | 17               | 20                        | 19                        | 1.261            | 2.642                     | 1.101                     |
| <b>Extremadura</b>          | 404              | 537                       | 135                       | 16               | 25                        | 17                        | 388              | 512                       | 118                       |
| Badajoz                     | 296              | 346                       | 118                       | 11               | 21                        | 12                        | 285              | 325                       | 106                       |
| Cáceres                     | 108              | 191                       | 17                        | 5                | 4                         | 5                         | 103              | 187                       | 12                        |
| <b>Galicia</b>              | 1.104            | 1.096                     | 226                       | 32               | 20                        | 22                        | 1.072            | 1.076                     | 204                       |
| Coruña A                    | 453              | 412                       | 125                       | 4                | 0                         | 3                         | 449              | 412                       | 122                       |
| Lugo                        | 108              | 168                       | 20                        | 10               | 9                         | 3                         | 98               | 159                       | 17                        |
| Ourense                     | 52               | 122                       | 28                        | 5                | 0                         | 15                        | 47               | 122                       | 13                        |
| Pontevedra                  | 491              | 394                       | 53                        | 13               | 11                        | 1                         | 478              | 383                       | 52                        |
| <b>Madrid</b>               | 3.206            | 4.559                     | 1.979                     | 10               | 7                         | 5                         | 3.196            | 4.552                     | 1.974                     |
| <b>Murcia</b>               | 528              | 1.967                     | 283                       | 28               | 54                        | 15                        | 500              | 1.913                     | 268                       |
| <b>Navarra</b>              | 177              | 288                       | 195                       | 2                | 3                         | 8                         | 175              | 285                       | 187                       |
| <b>Pais Vasco</b>           | 349              | 859                       | 465                       | 7                | 13                        | 4                         | 342              | 846                       | 461                       |
| Alava                       | 44               | 192                       | 71                        | 0                | 2                         | 1                         | 44               | 190                       | 70                        |
| Guipuzcoa                   | 144              | 300                       | 42                        | 5                | 5                         | 2                         | 139              | 295                       | 40                        |
| Vizcaya                     | 161              | 367                       | 352                       | 2                | 6                         | 1                         | 159              | 361                       | 351                       |
| <b>Rioja la</b>             | 57               | 112                       | 121                       | 0                | 0                         | 1                         | 57               | 112                       | 120                       |
| <b>Ceuta y Melilla</b>      | 20               | 24                        | 19                        | 1                | 1                         | 1                         | 19               | 23                        | 18                        |
| Ceuta                       | 0                | 0                         | 0                         | 0                | 0                         | 0                         | 0                | 0                         | 0                         |
| Melilla                     | 20               | 24                        | 19                        | 1                | 1                         | 1                         | 19               | 23                        | 18                        |

### HCM.1 Total de fincas con cambios por tipo de cambio y por naturaleza de la finca

|                             | Total<br>Número | Por tipo de cambio |                              |                                | Por naturaleza de la finca |                          |                     |
|-----------------------------|-----------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|
|                             |                 | Novación<br>Número | Subrogación Deudor<br>Número | Subrogación Acreedor<br>Número | Fincas rústicas<br>Número  | Fincas urbanas<br>Número | Viviendas<br>Número |
| <b>TOTAL</b>                | 29.215          | 22.635             | 2.018                        | 4.562                          | 592                        | 28.623                   | 21.153              |
| <b>Andalucía</b>            | 6.617           | 5.078              | 595                          | 944                            | 121                        | 6.496                    | 4.909               |
| Almería                     | 1.122           | 835                | 180                          | 107                            | 11                         | 1.111                    | 916                 |
| Cádiz                       | 1.189           | 883                | 17                           | 289                            | 5                          | 1.184                    | 926                 |
| Córdoba                     | 588             | 276                | 215                          | 97                             | 9                          | 579                      | 280                 |
| Granada                     | 146             | 109                | 0                            | 37                             | 5                          | 141                      | 90                  |
| Huelva                      | 417             | 336                | 1                            | 80                             | 19                         | 398                      | 332                 |
| Jaén                        | 198             | 150                | 18                           | 30                             | 35                         | 163                      | 136                 |
| Málaga                      | 1.523           | 1.217              | 59                           | 247                            | 27                         | 1.496                    | 1.183               |
| Sevilla                     | 1.434           | 1.272              | 105                          | 57                             | 10                         | 1.424                    | 1.046               |
| <b>Aragón</b>               | 621             | 488                | 19                           | 114                            | 19                         | 602                      | 425                 |
| Huesca                      | 166             | 148                | 0                            | 18                             | 3                          | 163                      | 111                 |
| Teruel                      | 64              | 47                 | 13                           | 4                              | 5                          | 59                       | 41                  |
| Zaragoza                    | 391             | 293                | 6                            | 92                             | 11                         | 380                      | 273                 |
| <b>Asturias</b>             | 737             | 645                | 14                           | 78                             | 53                         | 684                      | 499                 |
| <b>Baleares Illes</b>       | 619             | 554                | 12                           | 53                             | 24                         | 595                      | 309                 |
| <b>Canarias</b>             | 790             | 525                | 45                           | 220                            | 2                          | 788                      | 571                 |
| Las Palmas                  | 303             | 196                | 30                           | 77                             | 2                          | 301                      | 224                 |
| Santa C. Tenerife           | 487             | 329                | 15                           | 143                            | 0                          | 487                      | 347                 |
| <b>Cantabria</b>            | 254             | 241                | 3                            | 10                             | 9                          | 245                      | 186                 |
| <b>Castilla-León</b>        | 993             | 707                | 86                           | 200                            | 23                         | 970                      | 708                 |
| Ávila                       | 109             | 21                 | 0                            | 88                             | 0                          | 109                      | 78                  |
| Burgos                      | 194             | 126                | 52                           | 16                             | 7                          | 187                      | 155                 |
| León                        | 146             | 105                | 9                            | 32                             | 1                          | 145                      | 103                 |
| Palencia                    | 28              | 27                 | 0                            | 1                              | 2                          | 26                       | 25                  |
| Salamanca                   | 94              | 82                 | 11                           | 1                              | 7                          | 87                       | 64                  |
| Segovia                     | 67              | 63                 | 1                            | 3                              | 2                          | 65                       | 56                  |
| Soria                       | 5               | 4                  | 0                            | 1                              | 0                          | 5                        | 4                   |
| Valladolid                  | 227             | 179                | 5                            | 43                             | 4                          | 223                      | 163                 |
| Zamora                      | 123             | 100                | 8                            | 15                             | 0                          | 123                      | 60                  |
| <b>Castilla-la-Mancha</b>   | 1.229           | 820                | 69                           | 340                            | 18                         | 1.211                    | 871                 |
| Albacete                    | 200             | 180                | 4                            | 16                             | 2                          | 198                      | 161                 |
| Ciudad Real                 | 212             | 122                | 0                            | 90                             | 1                          | 211                      | 160                 |
| Cuenca                      | 89              | 48                 | 0                            | 41                             | 2                          | 87                       | 78                  |
| Guadalajara                 | 25              | 22                 | 0                            | 3                              | 1                          | 24                       | 15                  |
| Toledo                      | 703             | 448                | 65                           | 190                            | 12                         | 691                      | 457                 |
| <b>Cataluña</b>             | 3.454           | 2.656              | 102                          | 696                            | 29                         | 3.425                    | 2.629               |
| Barcelona                   | 2.295           | 1.618              | 68                           | 609                            | 9                          | 2.286                    | 1.780               |
| Girona                      | 324             | 296                | 0                            | 28                             | 2                          | 322                      | 264                 |
| Lleida                      | 347             | 289                | 30                           | 28                             | 8                          | 339                      | 249                 |
| Tarragona                   | 488             | 453                | 4                            | 31                             | 10                         | 478                      | 336                 |
| <b>Comunitat Valenciana</b> | 6.865           | 5.155              | 750                          | 960                            | 129                        | 6.736                    | 4.933               |
| Alicante/Alacant            | 2.787           | 1.923              | 349                          | 515                            | 62                         | 2.725                    | 1.972               |
| Castellón/Castelló          | 872             | 615                | 136                          | 121                            | 13                         | 859                      | 666                 |
| Valencia/València           | 3.206           | 2.617              | 265                          | 324                            | 54                         | 3.152                    | 2.295               |
| <b>Extremadura</b>          | 320             | 272                | 8                            | 40                             | 13                         | 307                      | 217                 |
| Badajoz                     | 136             | 95                 | 7                            | 34                             | 6                          | 130                      | 98                  |
| Cáceres                     | 184             | 177                | 1                            | 6                              | 7                          | 177                      | 119                 |
| <b>Galicia</b>              | 932             | 807                | 55                           | 70                             | 38                         | 894                      | 655                 |
| Coruña A                    | 282             | 256                | 6                            | 20                             | 6                          | 276                      | 199                 |
| Lugo                        | 145             | 144                | 0                            | 1                              | 2                          | 143                      | 99                  |
| Ourense                     | 138             | 107                | 29                           | 2                              | 5                          | 133                      | 86                  |
| Pontevedra                  | 367             | 300                | 20                           | 47                             | 25                         | 342                      | 271                 |
| <b>Madrid</b>               | 4.038           | 3.345              | 154                          | 539                            | 51                         | 3.987                    | 2.936               |
| <b>Murcia</b>               | 1.030           | 846                | 8                            | 176                            | 48                         | 982                      | 749                 |
| <b>Navarra</b>              | 170             | 155                | 6                            | 9                              | 5                          | 165                      | 131                 |
| <b>País Vasco</b>           | 366             | 207                | 58                           | 101                            | 9                          | 357                      | 273                 |
| Alava                       | 34              | 30                 | 2                            | 2                              | 2                          | 32                       | 24                  |
| Guipuzcoa                   | 111             | 33                 | 12                           | 66                             | 2                          | 109                      | 77                  |
| Vizcaya                     | 221             | 144                | 44                           | 33                             | 5                          | 216                      | 172                 |
| <b>Rioja la</b>             | 166             | 125                | 34                           | 7                              | 1                          | 165                      | 141                 |
| <b>Ceuta y Melilla</b>      | 14              | 9                  | 0                            | 5                              | 0                          | 14                       | 11                  |
| Ceuta                       | 0               | 0                  | 0                            | 0                              | 0                          | 0                        | 0                   |
| Melilla                     | 14              | 9                  | 0                            | 5                              | 0                          | 14                       | 11                  |

HIPO - Septiembre 2007 (7/7)

Más información en nuestra base de datos en Internet



www.ine.es

Premio Academia iBest al mejor web Gobierno/servicios públicos 2001

Todas las notas de prensa en la página:

Gabinete de Prensa  
Teléfono: (91) 583 93 63/94 08  
Fax: (91) 583 90 87  
E-Mail: gprensa@ine.es

www.ine.es/prensa/prensa.htm

Área de Información  
Teléfono: (91) 583 91 00  
Fax: (91) 583 91 58  
www.ine.es/infoine